

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa: St-219/2018**

**Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin,  
Zagrebačka 133, OIB: 85978747762**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u tijeku je stečajni postupak pod brojem St-219/2018 otvoren 10.10.2018. nad dužnikom HBS d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 85978747762. U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje stečajne mase u cijelosti to je predan prijedlog raspodjele kupovnine i namirenja troškova stečajnog postupka koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda 12.5.2023.

U odnosu na dostavljen prijedlog, a obzirom na činjenicu da je za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 2581 k.o. Varaždin već ranije bio podnijet prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika, te nakon naknadne detaljne analize troškova stečajnog postupka dostavlja se

**Ispravak prijedloga od 12.5.2023.  
uz pripadajuće priloge**

Ovim ispravkom korigira se prijedlog diobe od 12.5.2023. te iznosi slijedeći prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka po svakoj unovčenoj nekretnini zasebno za izračun troškova i namirenja s konačnim rezultatom da će namirenje razlučnog vjerovnika biti veće s obzirom na raspored troškova a u vezi perioda njihovog nastanka.

Razlučni vjerovnik upoznat je sa ovom ispravkom.

**a) Izračun razmjernog postotka sudjelovanja u indirektnim troškovima**

Obzirom je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje nekretnina te pokretnina i ostvareni su prihodi od zakupa prostora, potrebno je izvršiti izračun razmjernog postotka kojim pojedina unovčena imovina sudjeluje u namirenju indirektnih troškova stečajnog postupka odnosno od 10.10.2018. do 10.9.2020. unovčenja nekretnine u Varaždinu te od 11.9.2020. pa sve do unovčenja nekretnine u Solinu do 31.3.2023, a kako slijedi u prikazu tabele 1.

**Tabela 1.**

Opis imovine	Unovčene vrijednosti	% do 10.9.20.	od 11.9.20. do 31.3.23.	% do 31.3.23.
Ostvareni prihodi od najma i unovčenja pokretnina	6.963,88 EUR/ 52.469,30 kn	5,24%	0,00	-
Nekretnina z.k. ul.br. 2581 k.o. Varaždin	95.693,14 EUR/ 721.000,00 kn	71,98%	0,00	-
Nekretnina z.k. ul. br. 2028 k.o. Soline	30.293,98 EUR/ 228.250,00 kn	22,78%	30.293,98 EUR/ 228.250,00 kn	100%
<b>Ukupno</b>	<b>132.951,00 EUR/ 1.001.719,30 kn</b>	<b>100 %</b>	<b>30.293,98 EUR/ 228.250,00 kn</b>	<b>100%</b>

**b) Ukupni ostvareni ostali (indirektni) troškovi stečajnog postupka**

U razdoblju od 10.10.2018. do 31.3.2023. ukupno ostvareni ostali troškovi stečajnog postupka iznose **7.417,24 EUR/55.885,23 kn** kako slijedi u tabeli 2., a u odnosu na unovčenje pojedine imovine dani je pregled troškova po razdobljima odnosno u razdoblju od 10.10.2018. do 10.9.2020. (do izvršenog unovčenja nekretnine u Varaždinu) te u razdoblju od 11.9.2020. do 31.3.2023. (do izvršenog unovčenja nekretnine u Solinu) uz pripadajuće priloge.

**Tabela 2.**

Ostvareni troškovi bez pdv-a	od 10.10.18 do 10.9.2020.	od 11.9.20. do 31.3.23.	Ukupno u razdoblju od 10.10.18. do 31.3.23.
Troškovi knjigovodstvenih usluga i izrada završnih financijskih izvještaja <b>Prilog 1:</b> Računi društva Biro plus d.o.o. i sklopljen ugovor te aneks	3.052,62 EUR/ 23.000,00 kn	2.919,90 EUR/ 22.000,00 kn	5.972,53 EUR/ 45.000,00 kn
Troškovi s osnove obrade, analize i prikupljanja podataka sukladno čl. 222. SZ u cilju izrade početne stečajne bilance <b>Prilog 2:</b> Račun društva Biro plus d.o.o.	663,61 EUR/ 5.000,00 kn	0,00	663,61 EUR/ 5.000,00 kn
Bankarske naknade i pristojbe <b>Prilog 3:</b> Kartice konta 4652	309,11 EUR/ 2.328,97 kn	457,52 EUR/ 3.447,16 kn	781,10 EUR/ 5.885,23 kn
<b>Ukupno</b>	<b>4.025,34 EUR/ 30.328,97 kn</b>	<b>3.391,90 EUR/ 25.556,26 kn</b>	<b>7.417,24 EUR/ 55.885,23 kn</b>

U odnosu na troškove iskazane kroz tabelu 2. te primjenjujući podatke izračunate iz tabele 1., utvrđeno je slijedeće:

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 2581 k.o. **Varaždin** indirektno sudjeluje u ostalim troškovima stečajnog postupka razmjerno u razdoblju od 10.10.2018. pa sve do unovčenja nekretnine odnosno do 10.9.2020. u postotku od 71,98 % odnosno u iznosu od **2.897,44 EUR/21.830,76 kn** (4.025,34 EUR/30.328,97 kn x 71,98%),
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2028 k.o. Soline, **Krk**, indirektno sudjeluje u ostalim troškovima stečajnog postupka razmjerno u razdoblju od 10.10.2018. do 10.9.2020. u postotku od 22,78 % odnosno u iznosu od 916,97 EUR/6.908,91 kn (4.025,34 EUR/30.328,97 kn x 22,78%) te u razdoblju od 11.9.2020. pa sve do unovčenja nekretnine 31.3.2023. u postotku od 100% odnosno u iznosu od 3.391,90 EUR/25.556,26 kn, sveukupno **4.308,87 EUR/32.465,17 kn** (916,97+3.391,90 EUR/6.908,91+25.556,26 kn)

**Slijedom iznijetog daje se prijedlog namirenja i to za:**

**1. Unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. br. 2581 k.o. Varaždin**

Rješenjem o dosudi poslovni broj: 5 St-219/2018-64 od 10.rujna 2020. dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2581, k.o. Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu, i to čkbr. 3953 kuća i dvor Zagrebačka ul. 133, sa 332 m<sup>2</sup> i čkbr. 3954 oranica Zagrebačka ul. sa 1028 m<sup>2</sup>, kupcu, a i ujedno razlučnom vjerovniku FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 93709212388, za ostvarenu **kupovninu-protutražbinu po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 95.693,14 EUR/721.000,00 kn.**

U odnosu na predmetnu nekretninu stečajni upravitelj podnio je prijedlog za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 16.796,20 EUR/126.550,97 kn, još tijekom listopada 2020., a na koji prijedlog se razlučni vjerovnik do danas nije očitovao te nije ni donijeto rješenje o namirenju troškova.

Stoga se u prikazu tabele 3. uz pripadajuće priloge, za predmetnu nekretninu u nastavku daje novi pregled troškova kojim unovčenje nekretnine sudjeluje u namirenju troškova u iznosu od **13.989,30 EUR/105.402,40 kn.**

**Tabela 3.**

Opis troška	Iznos u EUR	Iznos u kn
Razmjerno obračunata bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15 <b>Prilog 4:</b> Ispravak prijedlog konačnog obračuna nagrade od 12.5.2023.	10.282,25	77.471,64
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe <b>Prilog 5:</b> Račun Fina	297,30	2.240,00
Troškovi procjemenog elaborata nekretnine <b>Prilog 6:</b> Računa društva TRI PROJEKT d.o.o.	512,31	3.860,00
Indirektni troškovi koji terete predmetnu nekretninu obračunati kroz točku b) ovog ispravka prijedloga	2.897,44	21.830,76
<b>Ukupno</b>	<b>13.989,30 EUR</b>	<b>105.402,40 kn</b>

## 2. Unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. br. 2028 k.o. Soline

Rješenjem o dosudi broj: St-219/2018-128 od 30. ožujka 2022. dosuđena je nekretnina upisana u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk i to čkbr.2238/4 pašnjak sa 363 m<sup>2</sup> i čkbr.2238/6 pašnjak sa 440 m<sup>2</sup>, **za ostvarenu kupovninu od 30.293,98 EUR/228.250,00 kn** kupcu BONACA TRADE d.o.o., Popovača, Ulica Mate Lovraka 17, OIB: 81882688476, koji je kupac u cijelosti položio kupovninu i u zemljišnim knjigama je izvršen upisa u korist kupca 26.4.2023. to je kupcu ispostavljen račun. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika FIZMA d.o.o. Varaždin. Primopredaja nekretnine je u tijeku i ovisi o slobodnim terminima kupca.

U odnosu na predmetnu nekretninu uz pripadajuće priloge u prikazu tabele 4. daje se pregled troškova kojim unovčenje nekretnine sudjeluje u namirenju troškova u iznosu od **8.644,75 EUR/65.133,89 kn**.

**Tabela 4.**

Opis troška	Iznos u EUR	Iznos u kn
Razmjerno obračunata bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15 <b>Prilog 4:</b> Ispravak prijedlog konačnog obračuna nagrade od 12.5.2023	3.255,52	24.528,72
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe <b>Prilog 7:</b> Račun Fina	297,30	2.240,00
Troškovi procjemenog elaborata nekretnine <b>Prilog 8:</b> Računa društva TRI PROJEKT d.o.o.	783,06	5.900,00
Indirektni troškovi koji terete predmetnu nekretninu obračunati kroz točku b) ovog ispravka prijedloga	4.308,87	32.465,17
<b>Ukupno</b>	<b>8.644,75 EUR</b>	<b>65.133,89 kn</b>

Slijedom iznijetog, a obzirom da su obje nekretnine bile pod razlučnim pravom vjerovnika FIZMA d.o.o., od čega je nekretninu upisanu u zk.ul. 2581 k.o. Varaždin prijebojem kupio razlučni vjerovnik, a u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo izvršeno namirenje troškova stečajnog postupka po toj unovčenoj nekretnini, predlaže se u odnosu na ostvarenu kupovninu u iznosu od **30.293,98 EUR/228.250,00 kn** za nekretninu upisanu u zk.ul. 2028 k.o. Soline **raspodjela** na način:

1. da se na račun stečajnog dužnika prebace novčana sredstva u iznosu od **13.989,30 EUR/105.402,40 kn** za podmirenje stvarno nastalih troškova i indirektnih troškova koji terete unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin iz tabele 3.,
2. da se na račun stečajnog dužnika prebace novčana sredstva u iznosu od **8.644,75 EUR/65.133,89 kn** za podmirenje stvarno nastalih troškova i indirektnih troškova koji terete nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2028 k.o. Soline iz tabele 4.
3. da se preostalom kupovninom u iznosu od **7.659,93 EUR/57.713,71 kn** (30.293,98-13.989,30-8.644,75 EUR/228.250,00-105.402,40-65.133,89) izvrši namirenje razlučnog vjerovnika FIZMA d.o.o.

Varaždin, 16.5.2023.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj